КОМИТЕТ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от 22.03.2024 № 564
г. Ростов-на-Дону

О включении выявленного объекта культурного наследия «Доходный дом Ф.А. Галкина» в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия местного (муниципального) значения (памятника) с наименованием «Доходный дом Ф.А. Галкина», кон. XIX в., расположенного по адресу: Ростовская область, городской округ город Ростов-на-Дону, город Ростов-на-Дону, улица Серафимовича, дом 87/38, об утверждении границ территории и требований к осуществлению деятельности в границах его территории

В соответствии со статьями 3^1 и 18 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», статьей 5 Областного закона от 02.03.2015 № 334-ЗС «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Ростовской области», государственной историко-культурной экспертизы документов, обосновывающих включение выявленного объекта культурного наследия «Доходный дом Ф.А. Галкина», расположенного по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Серафимовича, 87/38, пер. Газетный, литеры А, А1, А2, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации от 22.02.2024 комитет по охране объектов культурного наследия Ростовской области **п о с т а н о в л я е т:**

1. Согласиться с заключением (актом) государственной историко-культурной экспертизы от 22.02.2024, выполненным аттестованным экспертом по проведению государственной историко-культурной экспертизы Полушиной Т.Н. (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 26.04.2021 № 557), содержащим вывод об обоснованности включения выявленного объекта культурного наследия «Доходный дом Ф.А. Галкина» в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия местного (муниципального) значения в виде памятника, с наименованием «Доходный дом Ф.А. Галкина», кон. XIX в.

2. Включить выявленный объект культурного наследия «Доходный дом Ф.А. Галкина», расположенный по адресу: Ростовская область,

г. Ростов-на-Дону, ул. Серафимовича, 87/38, пер. Газетный, литеры А, А1, А2, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия местного (муниципального) значения (памятника) с наименованием «Доходный дом Ф.А. Галкина», кон. XIX в., расположенного по адресу: Ростовская область, городской округ город Ростов-на-Дону, город Ростов-на-Дону, улица Серафимовича, дом 87/38.

3. Утвердить:

3.1. Границы территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения (памятника) «Доходный дом Ф.А. Галкина», кон. XIX в., расположенного по адресу: Ростовская область, городской округ город Ростов-на-Дону, город Ростов-на-Дону, улица Серафимовича, дом 87/38, согласно приложению № 1.

3.2. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения (памятника) «Доходный дом Ф.А. Галкина», кон. XIX в., расположенного по адресу: Ростовская область, городской округ город Ростов-на-Дону, город Ростов-на-Дону, улица Серафимовича, дом 87/38, согласно приложению № 2.

4. Признать утратившим силу постановление комитета по охране объектов культурного наследия от 24.03.2023 № 131 «О включении объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, расположенного по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Серафимовича, 87/38, пер. Газетный, литеры А, А1, А2, в перечень выявленных объектов культурного наследия и об утверждении границ его территории».

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

6. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя председателя комитета по охране объектов культурного наследия Ростовской области – начальника отдела охраны объектов культурного наследия Коробову И.В.

Председатель комитета
по охране объектов культурного
наследия Ростовской области — И.В. Грунский

Приложение № 1
к постановлению
комитета по охране объектов
культурного наследия
Ростовской области
от 22.03.2024 № 564

ГРАНИЦЫ
территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения (памятника) «Доходный дом Ф.А. Галкина», кон. XIX в., расположенного по адресу: Ростовская область, городской округ город Ростов-на-Дону, город Ростов-на-Дону, улица Серафимовича, дом 87/38

1. Таблица координат характерных точек границ территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения (памятника) «Доходный дом Ф.А. Галкина», кон. XIX в., расположенного по адресу: Ростовская область, городской округ город Ростов-на-Дону, город Ростов-на-Дону, улица Серафимовича, дом 87/38

Координатами характерных точек границ территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения (памятника) «Доходный дом Ф.А. Галкина», кон. XIX в., расположенного по адресу: Ростовская область, городской округ город Ростов-на-Дону, город Ростов-на-Дону, улица Серафимовича, дом 87/38 (далее – объект культурного наследия), являются:

Обозначение (номер) характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК)	
	X	Y
1	421569.38	2204156.17
2	421574.89	2204173.23
3	421553.84	2204178.40
4	421549.18	2204161.78
1	421569.38	2204156.17

2. Схема границ территории объекта культурного наследия



Условные обозначения:

- объект культурного наследия;

- границы территории объекта культурного наследия;

1-4 - характерные точки границ территории объекта культурного наследия.

Председатель комитета
по охране объектов культурного
наследия Ростовской области И.В. Грунский

Приложение № 2
к постановлению
комитета по охране объектов
культурного наследия
Ростовской области
от 22.03.2024 № 564

ТРЕБОВАНИЯ
к осуществлению деятельности в границах территории
объекта культурного наследия местного (муниципального) значения
(памятника) «Доходный дом Ф.А. Галкина», кон. XIX в., расположенного
по адресу: Ростовская область, городской округ город Ростов-на-Дону, город
Ростов-на-Дону, улица Серафимовича, дом 87/38

На территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения (памятника) «Доходный дом Ф.А. Галкина», кон. XIX в., расположенного по адресу: Ростовская область, городской округ город Ростов-на-Дону, город Ростов-на-Дону, улица Серафимовича, дом 87/38 (далее – объект культурного наследия):

Запрещается:

строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик, существующих на территории памятника объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

Разрешается:

ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

Председатель комитета
по охране объектов культурного
наследия Ростовской области И.В. Грунский